



**AWZ**  
**Immobilien**  
**Sacherl**



<b>Immobiliennummer:</b>	21456	<b>Lage:</b>	Sonnenlage
<b>Ort / Region:</b>	Waldkirchen am Wesen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 135.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 509/fGEE 4.56
<b>Grundfläche:</b>	ca. 4.800 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Großzügiges, sonniges Sacherl für Naturliebhaber mit Blick in die Alpen

### **Detailbeschreibung**

Tolle Gelegenheit - großer Garten und zwei Wiesenflächen. Wohnen in der Natur! Das Objekt ist ca. 100 Jahre alt. Es wurden immer wieder einzelne Räume renoviert! Handwerkliches Geschick wäre von Vorteil. Schaffen Sie sich Ihr eigenes kleines Paradies! Gut geeignet für Permakultur. Eine Besichtigung wird Sie überzeugen!

**Ich erwarte gerne ihren Anruf und freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung. Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

