

  
**AWZ**  
**Immobilien**  
**Sacherl**



<b>Immobiliennummer:</b>	21456	<b>Lage:</b>	Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Waldkirchen am Wesen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 150.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 180 - 185 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 509/fGEE 4.56
<b>Grundfläche:</b>	ca. 4.800 - 4.920 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

#### **Kurzbeschreibung**

Großzügiges, sonniges Sacherl für Naturliebhaber mit Blick in die Alpen

#### **Detailbeschreibung**

Tolle Gelegenheit - großer Garten und zwei Wiesenflächen. Wohnen in der Natur! Das Objekt ist ca. 100 Jahre alt. Es wurden immer wieder einzelne Räume renoviert! Handwerkliches Geschick wäre von Vorteil. Schaffen Sie sich Ihr eigenes kleines Paradies! Gut geeignet für Permakultur. Eine Besichtigung wird Sie überzeugen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

