

## Anlegerhit - hochwertiger Bungalow mit Wohnrecht - WERT 340.000.-



<b>Immobiliennummer:</b>	22146	<b>Lage:</b>	Ruhiges Villenviertel
<b>Ort / Region:</b>	2432 Schwadorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	238.800,- inkl. Landesdarlehen
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 199/fGEE 2.11
<b>Grundfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die Eigentümer möchten den Lebensabend noch genießen und verkaufen deshalb diesen schönen Bungalow mit Pool und Top-Ausstattung mit Wohnrecht.

### Detailbeschreibung

Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen, diese Möglichkeit bietet diese Immobilie. Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition mit klarer Kostentransparenz, notarieller Abwicklung und Wertstabilität.

### Ausstattung

Ziegelmassiv, BJ ca. 1989, großzügiger sauberer Keller, Gasheizung, Garage, Salzwasser-Pool, 3 Zimmer, Marken Einbauküche und Sanitärräume, geschützte Terrasse, moderne Internormfenster, pflegeleichter Aluminiumzaun, hoher Sicherheitsstandard, Top Zustand und Ausstattung, ein Haus in das man gerne einzieht.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin  
Michael Peschek [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) 0664 3722174

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



