

## Haustraum in Zentrumsnähe!



<b>Immobiliennummer:</b>	22419	<b>Lage:</b>	Zentrumsnähe
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	455.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 53
<b>Grundfläche:</b>	ca. 620 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

EIN HAUS - WIE ES SEIN SOLL !!!

Wunderschönes Haus mit gemütlichem Garten !!!

### **Detailbeschreibung**

HIER HABEN SIE ALLES, WAS SIE BRAUCHEN !!!

- ruhige Lage
- ca. 3 Gehminuten ins Zentrum
- Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten alles in unmittelbarer Nähe
- Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- schöner Keller
- 3 Kinderzimmer und ein Gästezimmer im Erdgeschoß
- Garage
- Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung (auch im Keller)
- Solaranlage
- Top Infrastruktur

### **AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



- und, und, und, ..

**ÜBERZEUGEN SIE SICH BEI EINER BESICHTIGUNG !!!**

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)