

## Besonderes Wohnhaus nahe Linz!



<b>Immobiliennummer:</b>	22444	<b>Lage:</b>	Linz - Nähe!
<b>Ort / Region:</b>	LINZ - Treffling!	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 498.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 38/fGEE 0.77
<b>Grundfläche:</b>	ca. 439 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

TOPLAGE - TOPPREIS - Top-Aussichtslage und Top-Infrastruktur! Jetzt können Sie Ihr Traumhaus kaufen - Nähe Linz! Sackgassenlage!

### Detailbeschreibung

Linz-Treffling - dieses großzügige und staunenswerte Haus mit Keller hat auf insgesamt 2 Ebenen viel zu bieten! Sie können dieses Objekt belagsfertig oder ev. auch günstig schlüsselfertig übernehmen.

WICHTIG: das Haus ist auch unterkellert - der größte Teil ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und bietet Ihnen daher zusätzlichen Platz, Stauraum oder Wohnraum!

Genießen Sie jetzt und hier Ihre romantischen Stunden wie auf Wolke 7 in diesem schönen Haus, nur ca. 10 Fahrminuten nach Linz!

Schnell sein und Termin vereinbaren!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Roland Lanzinger unter der Tel. Nr. 0664 - 369 69 56 gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)