

Wunderschönes Landhaus mit großem Schwimmbiotop.



Immobiliennummer:	22584	Lage:	Ruhelage
Ort / Region:	Gänserndorf	Kaufpreis (in Euro):	490.000,-
Wohnfläche:	ca. 142 m ²	Energieausweis:	HWB 66/fGEE 0.93
Grundfläche:	ca. 2.582 m ²		

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne Landhaus wurde 1995 in Ziegel-Massivbauweise errichtet, sowie die Doppelgarage mit Zugang in den großen Gewölbekeller.

Detailbeschreibung

Erdgeschoß: Vorraum, Bad, Wc, Büro, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Kinderzimmer, Waschküche, Küche mit Vorratsraum und großem Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Wohnkeller: Vorraum, Schlafzimmer, Wc, Spielzimmer, Stüberl, Heizraum, Technikraum, Lagerraum und einen Ausgang in den Garten.

Doppelgarage ca. 49 m² mit Zugang in den Gewölbekeller (Weinkeller).

Ein Schwimmbiotop mit ca. 480m² .

Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:

Manfred Wagner 0664-10 44 580 m.wagner@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten/Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at