

Wunderschönes Landhaus mit ca. 500 m² Schwimmbiotop



Immobiliennummer:	22584	Lage:	Ruhelage
Ort / Region:	Gänsersdorf	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohnfläche:	ca. 142 m ²	Energieausweis:	HWB 66/fGEE 0.93
Grundfläche:	ca. 2.582 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne Landhaus wurde 1995 in Ziegel-Massivbauweise errichtet, sowie die Doppelgarage mit Zugang in den großen Gewölbekeller.

Detailbeschreibung

Erdgeschoß: Vorraum, Bad, Wc, Büro, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Kinderzimmer, Waschküche, Küche mit Vorratsraum und großem Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Wohnkeller: Vorraum, Schlafzimmer, Wc, Spielzimmer, Stüberl, Heizraum, Technikraum, Lagerraum und einen Ausgang in den Garten.

Doppelgarage ca. 49 m² mit Zugang in den Gewölbekeller (Weinkeller).

Ein Schwimmbiotop mit ca. 480m².

Ausstattung

Pelletsheizung mit Fußbodenheizung, Solaranlage mit Pufferspeicher ca. 18 m², Brunnen.

Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:

Manfred Wagner 0664-10 44 580

Mail: m.wagner@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

