

## Achtung Anleger - Schönes Haus mit Wohnrecht



<b>Immobiliennummer:</b>	22594	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Neuzeug	<b>Energieausweis:</b>	HWB 95/fGEE 1.46
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 963 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hier können Sie derzeit nicht selber wohnen! Die Verkäuferin möchte das Haus noch einige Jahre bewohnen und auch pflegen - daher der GÜNSTIGE PREIS.

### Detailbeschreibung

Neuzeug: Interessante Geldanlage!

Verkauft wird ein elegantes Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage.

Die Eigentümerin möchte das Haus noch einige Jahre bewohnen und es wird von ihr top-gepflegt.

Hier können Sie zu einem günstigen Preis eine hochwertige Immobilie erwerben - als Geldanlage oder vielleicht später für Sie oder Ihre Kinder.....

### Ausstattung

Ziegelhaus erbaut 1955, 1995 größtenteils neu erbaut

kleiner Keller, Garage

Gasheizung, Wintergarten, überdachte Terrasse.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

