

## Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlcharakter!



**Immobiliennummer:** 22595  
**Ort / Region:** Attnang-Puchheim  
**Wohnfläche:** ca. 93 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig + sonnig  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 89

### Kurzbeschreibung

Leistungsfähige und schöne 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen und Garage.

### Detailbeschreibung

Diese tolle Wohnung befindet sich in einer schönen und gepflegten Wohnanlage in Attnang-Puchheim. Die Zimmer sind lichtdurchflutet, groß und gut geschnitten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Praktisch sind auch die Speisekammer und der Technikraum mit Platz für diverse Dinge und Waschmaschine samt Trockner.

Ihr Auto findet in Ihrer eigenen Garage Platz und Ihr Besuch kann auf Ihrem eigenen Parkplatz parken. Als kleines Highlight gibt es 2 Balkone auf denen man seine Abende genießen kann.

BESICHTIGEN - VERLIEBEN- EINZIEHEN

### Ausstattung

Bad mit Wanne  
separates WC  
Kellerabteil  
Garage  
3 Abstellräume

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sonja Hanslmayr unter**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

0664 - 37 21 771.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



