

## Schönes Ein-/Zweifamilienhaus in Herzogsdorf!



<b>Immobiliennummer:</b>	22597	<b>Lage:</b>	Ruhige, sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	4175 Herzogsdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 246/fGEE 2.78
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.007 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

HERZOGSDORF: großzügiges Wohnhaus mit viel Platz in attraktiver und ruhiger Wohnegend.

### Detailbeschreibung

In diesem gemütlichen Wohnhaus mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und geräumigen Keller können Sie auf zwei Ebenen entspannt wohnen oder Geld sparen und das Haus mit jemandem Ihrer Wahl teilen.

Im sonnigen Garten oder auf der gemütlichen Terrasse werden Sie mit Ihrer Familie oder Freunden angenehme Stunden verbringen.

Die letzte Sanierung des Hauses wurde 2011 abgeschlossen und bietet Ihnen eine gehobene Ausstattung.

Gartenhütte

Garage

Zusätzliche Parkmöglichkeit für 3 Autos

Ruhige, sonnige Toplage

### AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



Schnell beziehbar

Überzeugen Sie sich selbst - Einfach Anrufen und Besichtigen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)