

## **NEUER PREIS !!!! Tolle 3-Zimmerwohnung im Stadtzentrum von Wels !!**



<b>Immobiliennummer:</b>	22599	<b>Lage:</b>	Zentrum / Stadtplatznähe
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 170.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 167
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

LEISTBAR und nur 1 Gehminute zum Stadtplatz !! Sommerfeeling pur !!

### **Detailbeschreibung**

Modernes Wohnen in einer sehr schön renovierten Wohnung im Zentrum der Altstadt !

Diese Wohnung hat alles was Sie brauchen !!

Großer Vorraum, WC, Abstellraum oder Speis, großer Wohn/Essbereich mit offener Küche, 1 Extrazimmer und eine super große Loggia ! Im Obergeschoß befindet sich ein großes Bad mit Badewanne und Dusche, eine Galerie und ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zur zweiten Loggia !

**BESICHTIGEN - ANGEBOT LEGEN - KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN !!!**

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)