

## **ALLEINLAGE - Naturjuwel mit ca. 3 ha Grund im Bezirk Eferding**



<b>Immobiliennummer:</b>	22605	<b>Lage:</b>	Südlage
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Eferding	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3 - 3,50 ha		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 300 - 350 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Einzigartiges Bauernsacherl (keine Heizung) mit ca. 3 ha Wiesen und Wald in Traumlage.

### **Detailbeschreibung**

Einmaliges Bauernsacherl in Alleinlage mit Wiesen und Wald in Südlage mit wunderbarer Sicht bis zu den Alpen. Ideal auch für Pferde oder andere Tierarten.

### **Ausstattung**

Das Gebäude (keine Heizung vorhanden) stammt aus dem späten 19. Jahrhundert, teilweise mit Solnhofer Platten und Holzböden. Eigener Brunnen und auch öffentliches Wasser sowie Kanalanschluss. Sollten Sie den finanziellen Background und Interesse nach dieser einzigartigen Immobilie haben, dann rufen Sie mich an um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre**

**Kontaktaufnahme. Wurm Franz, 0664 / 17 69 514**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

