

## Mehrfamilienhaus mit einigen Besonderheiten und toller Aussicht!



<b>Immobiliennummer:</b>	22607	<b>Lage:</b>	Ötscherblick
<b>Ort / Region:</b>	Nähe Ybbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 400 - 450 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 183/fGEE 1.88
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.459 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Größeres Anlageobjekt in ländlicher Region mit 3-4 Wohneinheiten inkl. Garagen in sehr gutem Zustand!

### Detailbeschreibung

Diese interessante Immobilie bietet viele Möglichkeiten. Eigennutzung, Teilvermietung oder auch Ganzvermietung. Es gibt einen älteren, ursprünglichen Bauteil und einen 2002 errichteten neuen Trakt mit großer Terrasse.

### Ausstattung

- Kachelöfen
- Stüberl für gemütliche Stunden
- Holz- und Metallwerkstatt
- Keller
- Gartenanlage
- Solaranlage
- Staubsaugeranlage
- Nagelneue und topmoderne Pelletsheizung
- Lagerhalle

- Garagen für 5 Fahrzeuge
- Selch und Backofen
- ca.1500 l Dieseltank mit Zapfsäule
- Tischlermöbel
- ca. 36 m<sup>3</sup> Wasserzisterne uvm.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

