

Mehrfamilienhaus mit einigen Besonderheiten und toller Aussicht!



Immobiliennummer:	22607	Lage:	Ötscherblick
Ort / Region:	Nähe Ybbs	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohnfläche:	ca. 400 - 450 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 183/fGEE 1.88
Grundfläche:	ca. 1.459 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Größeres Anlageobjekt in ländlicher Region mit 3-4 Wohneinheiten inkl. Garagen in sehr gutem Zustand!

Detailbeschreibung

Diese interessante Immobilie bietet viele Möglichkeiten. Eigennutzung, Teilvermietung oder auch Ganzvermietung. Es gibt einen älteren, ursprünglichen Bauteil und einen 2002 errichteten neuen Trakt mit großer Terrasse.

Ausstattung

- Kachelöfen
- Stüberl für gemütliche Stunden
- Holz- und Metallwerkstatt
- Keller
- Gartenanlage
- Solaranlage
- Staubsaugeranlage
- Nagelneue und topmoderne Pelletsheizung
- Lagerhalle

- Garagen für 5 Fahrzeuge
- Selch und Backofen
- ca.1500 l Dieseltank mit Zapfsäule
- Tischlermöbel
- ca. 36 m³ Wasserzisterne uvm.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

