

Lassen Sie sich begeistern von dieser entzückenden Wohnung mit Balkon !



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Immobiliennummer: | 22713 | Lage: | Sonnige, helle Lage ! |
| Ort / Region: | Linz | Kaufpreis (in Euro): | 195.000,- |
| Wohnfläche: | ca. 57 m ² | Energieausweis: | HWB 71 |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Linz-Lustenau ! Kuschelige Wohlfühlwohnung mit viel Sonne und Helligkeit für Nestlbauer, Singels oder auch als WG geeignet !

Detailbeschreibung

Diese sehr helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock (oberstes Stockwerk) mit Lift in der Nähe vom Allgemeinen- und Unfallkrankenhaus in Linz.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2012 wunderschön renoviert.

Genießen Sie den Balkon ca. 4,5 m² oder gönnen Sie sich ein Plätzchen im Garten mit tollem Altbaubestand, der zu dem Haus gehört!

Freue mich sehr auf Ihre Anfrage !

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**Dann freue ich mich auf Ihren Anruf !
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**