

## Großzügiges Mehrfamilienhaus mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten



<b>Immobiliennummer:</b>	22716	<b>Lage:</b>	Interessant
<b>Ort / Region:</b>	Zwischen Pöchlarn und Ybbs		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 400 - 500 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Energieausweis:</b>	HWB 180/fGEE 2.41		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.192 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit - Größeres, renovierungsbedürftiges Wohnhaus oder Anlageobjekt zum kleinen Preis!

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Objekt eignet sich für mehrere Familien oder zur Weiterführung einer Pension wie zB. Monteurzimmer. Ein kleiner Teil ist derzeit auch vermietet.

Die Immobilie besteht aus einem gut hundertjährigen Haupthaus mit 3 Wohnebenen, einem etwa dreißig Jahre alten Anbau und einem großen Garten mit Nebengebäude und altem Baumbestand.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)