

## Großzügiges Ziegelmassivhaus



<b>Immobiliennummer:</b>	22734	<b>Lage:</b>	ruhig mit guter Infrastruktur
<b>Ort / Region:</b>	Schärding Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 200 - 210 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 58/fGEE 0.98
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 - 1.100 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### Kurzbeschreibung

Ein Traum für die ganze Familie

### Detailbeschreibung

- Solides Ziegelmassivhaus
- Baujahr 2006
- Erdwärme- und Solaranlage
- geräumiger Keller
- Garage für zwei PKW
- Carport
- Einbauküche
- tolle Terrasse

### Ausstattung

Ein bestehendes Landesdarlehen kann bei Erfüllung der Voraussetzungen eventuell übernommen werden.

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Ihr Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**

**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

