

## Niedrigenergiehaus mit Wohnrecht oder Rückmiete



<b>Immobiliennummer:</b>	22739	<b>Lage:</b>	ruhige Siedlungslage !
<b>Ort / Region:</b>	Buchkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 190 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 64/fGEE 0.93
<b>Grundfläche:</b>	ca. 686 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Architektenhaus in Buchkirchen mit hochwertiger Ausstattung.

### Detailbeschreibung

Ein besonderes Objekt mit sehr hochwertige Ausstattung!! Die Familie möchte gerne noch einige Jahre im

### **AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



Haus wohnen, dafür ist für den Käufer natürlich nicht der volle Kaufpreis zu bezahlen !! - MACHEN SIE EIN ANGEBOT !!!!

EG: Großzügiger Vorraum, Wohn-/Essküche, Wohnzimmer - Zugang zur ca 40m<sup>2</sup> großen Terrasse, Schlafzimmer, WC, großes Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum, Wirtschaftsraum, Schrankraum.

OG: 2 Kinderzimmer, Büro (Anschlüsse für eine zweite Küche vorhanden), Badezimmer mit Dusche, WC und 2 Balkone.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin - das müssen Sie gesehen haben!!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at