

## Bezirk Amstetten - Schönes Bauernsacherl - Ideal auch für Tierhaltung



<b>Immobiliennummer:</b>	22889	<b>Lage:</b>	Ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Amstetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 57.449 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 198/fGEE 2.25
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 57.449 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Schnellentschlossene - Eingebettet in ca. 5,7 ha saftigen Wiesen und schönen Wäldern liegt dieses Sacherl - Wohnhaus in Ruhelage.

### Detailbeschreibung

Sehr gut erreichbar über einen asphaltierten Güterweg, liegt das Bauernsacherl mit ca. 5,7 ha neben einem romantischen, kleinen Bach.

Das Wohnhaus ist sofort bezugsfertig. Ideal für Tierhaltung wie Schafe etc.

Schnell sein und Besichtigungstermin vereinbaren - Kaufanbot

### Ausstattung

Etwa 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche möbliert übernommen werden kann.

Beheizt wird das Haus über eine Zentralheizung mit festen Brennstoffen, zusätzlich ist auch ein Kachelofen vorhanden. Das Haus besitzt eine Kleinkläranlage und einen Hausbrunnen.

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

