

## Lassen Sie sich begeistern von dieser entzückenden Wohnung mit Balkon!



<b>Immobiliennummer:</b>	22900	<b>Lage:</b>	Sonnige, helle Lage !
<b>Ort / Region:</b>	Linz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	195.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 57 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 71
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Linz-Lustenau! Kuschelige Wohlfühlwohnung mit viel Sonne und Helligkeit für Nestlbauer, Singles oder auch als WG geeignet!

### **Detailbeschreibung**

Diese sehr helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock (oberstes Stockwerk) mit Lift in der Nähe des Unfallkrankenhauses in Linz.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2012 wunderschön renoviert.

Genießen Sie den Balkon ca. 4,5 m<sup>2</sup> oder gönnen Sie sich ein Plätzchen im Garten mit tollem Altbaumbestand, der zum Haus gehört!.

Freue mich auf Ihre Anfrage !

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?  
Dann freue ich mich auf Ihren Anruf !**



**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**