

## Scharten-Breitenaich ---- Leistbares Wohnhaus, ideal auch für größere Familie



<b>Immobiliennummer:</b>	22906	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	4075 Breitenaich	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 134/fGEE 2.04
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.007 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Schnellentschlossene - Gemeinsames Wohnen in der schönen Umgebung von Scharten.

### Detailbeschreibung

Verkaufe liebevoll gepflegtes, großzügiges und leistbares ca. 290 m<sup>2</sup> großes Haus mit Keller, Doppelgarage und ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund.

Mit ca. 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist dieses schöne Wohnhaus für eine größere Familie ein ideales Zuhause.

Optimale Raumaufteilung:

Erdgeschoß: bestehend aus Windfang, Vorraum, Küche, großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bauernstube, Büro, Bad und WC getrennt, Balkon und sonnige Terrasse mit Grillkamin

Obergeschoß - bestehend aus Vorraum, Küche, großzügiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Arbeitsraum, Speis, Bad und WC

Schnell sein -

Einfach anrufen - Besichtigung - Kaufanbot

### **Ausstattung**

Kanal, Ortswasser, Brunnen, ....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



