

## Wunderschönes Einfamilienhaus (Erstbezug)



<b>Immobiliennummer:</b>	22914	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Mollmannsdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	490.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 28/fGEE 0.65
<b>Grundfläche:</b>	ca. 658 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus - Erstbezug, Nähe Korneuburg. Mit Blick auf die Burg Kreuzenstein.

### Detailbeschreibung

Erdgeschoß:

Vorraum, Technikraum, Bad, Wc, Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit zirka 59 m<sup>2</sup> und Terrasse mit ca. 60 m<sup>2</sup>.

Obergeschoß:

Vorraum, Bad, Wc, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum und ein Wohnzimmer mit ca. 59 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen.

### Ausstattung

Heizung: Luft/Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, Elektrische Beschattung, Kaminanschluss für Kachelofen, Sat-Anlage ist vorbereitet. Platz für ein Carport.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:**

**Manfred Wagner 0664-10 44 580**

**Mail: [m.wagner@awz.at](mailto:m.wagner@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

