

## Schönes Wohnhaus - Grundbuch statt Sparbuch



<b>Immobiliennummer:</b>	23361	<b>Lage:</b>	Zentrale Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Ferschnitz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 100/fGEE 1.42
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2,37 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Jetzt Ihr Geld in Haus und Grund anlegen, vermieten und gute Renditen verdienen!

### Detailbeschreibung

Ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Mieteinnahmen sucht einen Investor. Durch die Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit einen weiteren Wohntrakt zu bauen. Das Haus weist eine sehr gute Bausubstanz auf.

### Ausstattung

Isolierung, Brunnen, Kanalanschluss, Pellets- und Festbrennstoffheizung, große Garage, großer Garten, schöne Aussicht.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

