

## **Gewerbeimmobilie mit Zukunft**

<b>Immobiliennummer:</b>	23449	<b>Lage:</b>	Ortskern
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Scheibbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1,20 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 234/fGEE 2.68
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	1230
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Mitten im Tor zum Ötscherland befindet sich eine tolle Gewerbeimmobilie mit Zukunft.

### **Detailbeschreibung**

Diese Immobilie ist geradezu ideal für Anleger und Investoren mit Weitblick. Mitten in einem wunderschönen Ort steht dieses Objekt, welches zum Teil vermietet ist und fixe Mieteinnahmen bringt. Die Immobilie verfügt über Hallen und weitere Gebäude, welche für vielseitige Nutzung bereitstehen. Sehr gute Erreichbarkeit. Mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Nutzfläche steht sehr viel Platz zur Verfügung.

### **Ausstattung**

Vermietete Wohnung und Geschäftslokal.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**