

## VORCHDORF: Letzte Chance für dieses großzügige Haus in idyllisch, ländlicher Lage



<b>Immobiliennummer:</b>	23459	<b>Lage:</b>	RUHIG
<b>Ort / Region:</b>	Vorchdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 234 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 99/fGEE 1.33
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.377 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

VORCHDORF: Großes Grundstück, schöne Idyllische Naturlage mit Traum-Ausblick und ein Haus mit vielen Möglichkeiten

### Detailbeschreibung

VORCHDORF: Dieses großzügige Haus bietet reichlich Platz - auch für eine größere Familie

Im ersten Stock befindet sich eine kleine ca. 55 m<sup>2</sup> große Wohneinheit, die Sie als Praxis, Büro oder Wohnung zum Vermieten nutzen können.

Auf den restlichen ca. 180 m<sup>2</sup> finden Sie und Ihre Kinder ausreichend Platz für ein entspanntes und friedliches Zusammenleben.

Die Großzügigkeit des Hauses setzt sich auch im Außenbereich fort. Großer Garten mit Pool inkl. Poolhaus, Doppelcarport und kleine Werkstätte, dazu ein wunderbarer Ausblick in die herrlich grüne Landschaft und zum Traunstein.

Ein Haus zum Loslassen, Ankommen, Energietanken..... zu einem fairen Preis!

### Ausstattung

Wohnhaus ges. ca. 234 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Gasheizung, zwei Balkone, Keller ca. 36 m<sup>2</sup>, Gartenhaus mit Werkstatt, Pool, Poolhaus mit Küche, Doppelgarage, Carport, Autoabstellflächen.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Maria Lamprecht unter 0664 - 48 16 530 oder bei Frau Bettina Löbl unter 0664 - 89 60 639.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



