

## **KIRCHHAM: Familienhaus - großzügig, attraktiv und LEISTBAR**



<b>Immobiliennummer:</b>	23460	<b>Lage:</b>	sehr gut !
<b>Ort / Region:</b>	Kirchham	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 215 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 66/fGEE 0.89
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.873 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

KIRCHHAM: Bei diesem geräumigen und großteils renovierten Wohnhaus bekommen Sie für Ihr Geld MEHR LEISTUNG.

### **Detailbeschreibung**

Hervorragendes Preis-Leistungs-Angebot!

Dieses geräumige Haus wurde bereits großteils renoviert, modernisiert und um eine attraktive Gartenhütte erweitert.

Auf ca. 215 m<sup>2</sup> findet hier jeder seinen Platz. Zusätzlich gibt es im Untergeschoß noch eine kleine (Gäste)Wohnung bzw. Büro oder Studio.

Das weitläufige Haus mit einladender Sonnenterrasse und großzügigem Wiesengrund verfügt bereits über alles was Ihre Familie benötigt um hier friedlich, entspannt und harmonisch leben zu können.

Allein Ihre PERSÖNLICHE NOTE fehlt noch!

Sie erreichen Gmunden, Wels, Vorchdorf sowie die A1 Richtung Linz und Salzburg in kürzester Zeit.

### **Ausstattung**

Baujahr 1979, renoviert 2007 bis 2015

ökologische Wärmedämmung mit Hanf  
Fenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden  
Heizung mit Öl, geringe Heizkosten  
teilweise Fußbodenheizung  
Garage  
Wunderschöne Gartenhütte  
Großzügiges Wiesengrundstück (Hanglage)

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.  
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Maria Lamprecht unter 0664 - 48 16 530 oder bei Frau Bettina Löbl unter 0664 - 89 60 639.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



