

XXL Garten mit XXL Haus



Immobiliennummer:	23462	Lage:	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Oftering	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 190 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 201/fGEE 2.38
Grundfläche:	ca. 1.979 m ² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großes Haus (mit 2 Wohnungen) mit sehr großem Garten in super Lage! Garten ist teilbar, somit würden event. extra Bauparzellen zur Verfügung stehen !!

Detailbeschreibung

Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten und viel Platz!

2 Wohnungen mit je ca. 94 m² = 1 Vorraum, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Wohnzimmer und 1 Küche.

Die Wohnung im Obergeschoß ist sehr schön renoviert und im Moment auch noch bewohnt/vermietet.

Die Wohnung im Erdgeschoß ist bereits leer und braucht Maler und Pinsel.

Einfach Besichtigungstermin vereinbaren - anschauen lohnt sich!

Ausstattung

- * ca. 1979 m² Garten (Baufläche)
- * Doppelgarage
- * Balkon und Terrasse
- * 2 Wohneinheiten
- * Keller
- * Gasheizung (ist erst 4 Jahre alt!)
- * Brunnen und Ortswasser

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



