

Gemütliche Altbauwohnung mit Mieter als Geldanlage



| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Immobiliennummer: | 23558 | Lage: | Verkehrsgünstig |
| Ort / Region: | 1160 Wien | Kaufpreis (in Euro): | 145.000,- |
| Wohnfläche: | ca. 43 m ² | Energieausweis: | HWB 103 |
| | | Mieteinnahmen: | 420 |

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Die Eigentümerin möchte die Wohnung verkaufen, das Leben genießen und die Wohnung zurückmieten.

Detailbeschreibung

Sowohl das Haus BJ 1899 wie auch die Wohnung, sind in einem guten, sanierten Zustand und sind gut zu vermieten, sollte die jetzige "Mieterin/Eigentümerin" ausziehen. Eventuell ist auch eine Zusammenlegung mit dem Nachbarobjekt möglich.

Ausstattung

Vorraum, Bad, Wc, Küche, zwei Zimmer, Keller, Gastherme,

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Michael Peschek m.peschek@awz.at 0664 3722174

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

