

## Wohnen im Schloss



|                               |                        |                             |              |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23828                  | <b>Lage:</b>                | Stadtzentrum |
| <b>Ort / Region:</b>          | Waldviertel            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 365.000,-    |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 209 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 200      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |              |

### Kurzbeschreibung

2 zusammengelegte Wohnungen in einem Waldviertler Schloss

### Detailbeschreibung

Es besteht mit dem Kauf dieser Wohnung die sehr seltene Möglichkeit sich ein repräsentatives Domizil im Schloss der Waldviertler Bezirksstadt zu schaffen.

Die Wohnung wurde durch die bauliche Zusammenlegung zweier Wohnungseigentumsobjekte geschaffen und verfügt somit auch über zwei Eingänge (unterschiedliche Stiegenhäuser). Die durchgeführten Sanierungs- und Renovierungsarbeiten spiegeln sich im Ambiente der Wohnung wieder.

Die stimmig mit Echtholzparkett und Steinfußböden ausgestattete Wohnung verfügt über nachstehende Räumlichkeiten.

Saal (über 100m<sup>2</sup>), große Küche, geräumiges Schlafzimmer, Gang, Bad (Wanne), WC, Vorraum, Eingangsbereich.

Die Loggia, die einen wunderbaren Blick in den Schlosshof offeriert, kann vom Saal und der Küche betreten werden. Der Vorraum verfügt mit seinem Kreuzrippengewölbe über einen Blickfang beim Betreten der Wohnung.

Als Zubehörobjekte sind zwei Kellerabteile vorhanden.

Neben dem erwähnten Blick in den Hof des Schlosses ist auch der Ausblick in den umgebenden

Schlosspark, einem Ruhepol inmitten der Stadt, gewährleistet.

Nutzen Sie diese rare Gelegenheit in einem Schloss Ihr Heim zu gründen.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Mag. Ronald Diwoky**  
**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**  
**Schremser Straße 16/2, 3860 Heidenreichstein**  
**0664 - 88 43 10 66**  
**r.diwoky@awz.at**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Saal**



**Blick in den Hof**



**Saal**



**Küche**



**Zimmer**



**Blick in den Park**



**Saal**

