

## Haus zum Schnäppchenpreis!



<b>Immobiliennummer:</b>	23829	<b>Lage:</b>	Ortszentrum
<b>Ort / Region:</b>	Taufkirchen/Trattnach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	170.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 196/fGEE 2.82
<b>Grundfläche:</b>	ca. 520 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Günstiger Familientraum in ländlicher Umgebung von Grieskirchen.  
Schöne Doppelhaushälfte mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen und Garten.

### Detailbeschreibung

Das Haus mit toller Aussicht hat 2 Wohnebenen mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 400 m<sup>2</sup> idyllischen Garten.

Der Balkon verschafft Ihnen eine tolle Aussicht in die Ferne.

Das Haus ist unterkellert und mit einer Ölheizung ausgestattet.

Schnell anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Der Eingang**



**Esszimmer**



**Der schöne Garten**

