

## **TOPLAGE - Schöne Wohnung in einem 2-Familienhaus, mit Eigengarten!!!!**



<b>Immobiliennummer:</b>	23838	<b>Lage:</b>	Top-Lage !
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 185.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 208/fGEE 2.55
<b>Grundfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

TOP-Gelegenheit! Es wird jetzt eine schöne ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnung mit ca. 250 m<sup>2</sup> Grundfläche in einem schönen 2-Familienhaus (Stockhaus) verkauft.

### **Detailbeschreibung**

Diese gemütliche Wohnung mit ca. 250 m<sup>2</sup> großem Garten im Erdgeschoß eines 2-Familienhauses befindet sich in einer Toplage von Marchtrenk.

### **Beste Infrastruktur:**

Kindergarten, Schulen, Geschäfte, Ärzte, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel,..... alles zu Fuß erreichbar und in unmittelbarer Nähe.

Sie haben auch nur wenige Gehminuten bis zum Stadtzentrum sowie zu zahlreichen sportlichen Freizeitmöglichkeiten.

Genießen Sie hier auch den sonnigen, großzügigen Garten und das schöne und zentrale Leben in Marchtrenk.

Rufen Sie einfach an und wir vereinbaren gerne einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

**Ausstattung**

Ölzentralheizung, Brunnen, Keller, neuwertige Fenster mit Rollläden, Garten,...

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



