

## LINZ Umgebung: Schönes Ertragshaus mit Garagen, optimal zum Geld anlegen!



|                               |                          |                             |                      |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23842                    | <b>Lage:</b>                | ruhige Stadtrandlage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Linz - Umgebung          | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage          |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 234 m <sup>2</sup>   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 131/fGEE 1.85    |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.383 m <sup>2</sup> |                             |                      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                      |

### Kurzbeschreibung

Jetzt zuschlagen - Schönes Mehrfamilienhaus - Ertragshaus mit Garagen in ruhiger Stadtrandlage. Nur wenige Kilometer nach Linz!

### Detailbeschreibung

TOP-GELEGENHEIT -

Schönes ca. 230 m<sup>2</sup> großes Haus mit 3 Wohnungen, größeres ca. 1400 m<sup>2</sup> Grundstück und 4 Garagen!  
Derzeit teilweise vermietet

Optimales Haus für Geldanleger, Investoren oder auch um selber darin zu wohnen. Optimale Wohnungsgrößen von ca. 56 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup>.

Einfach Anrufen - Besichtigung - Kaufanbot legen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

