

## Kleines Bauernsacherl im schönen Waldviertel mit Wald und Grünland



<b>Immobiliennummer:</b>	23845	<b>Lage:</b>	Dorfrandlage
<b>Ort / Region:</b>	Weitental	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 457/fGEE 4.15
<b>Grundfläche:</b>	ca. 91 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 855 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Weitental: Geschichtsträchtiges Bauernsacherl in Dorfrandlage in einer typischen Waldviertler Gegend. Dazu kommen ca. 10.600 m<sup>2</sup> Wald und Grünland

### Detailbeschreibung

Dieses Waldviertler Bauernsacherl wurde vor 1900 gebaut und ist ein typisches Waldviertler Gebäude. Das ebenerdige Wohngebäude beherbergt neben einer Küche, Bad, WC und Vorraum noch ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer.

Neben dem Haus befindet sich eine Autogarage, in welcher bis zu 3 Autos Platz finden. Hinter dem Haus befinden sich Garagen und Einstellräume sowie Holzlagerräume, wo das Holz für die Etagenheizung gelagert wird.

Das Haus verfügt über 2 schöne Gärten.

Diese Immobilie ist sanierungsbedürftig.

Die Wald- und Grünlandflächen befinden sich ca. 1 km vom Haus entfernt.

### Ausstattung

Zentralheizung

Nordwestbalkon  
Befeuerung: Holz  
1 Bad/WC  
Wohnküche  
3 Zimmer  
Abstellräume  
Raumeinteilung veränderbar

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

