

Waldviertel - gemütliches HAUS mit viel Baugrund zum Austoben!



Immobiliennummer:	23855	Lage:	Dorflage
Ort / Region:	Weitra	Kaufpreis (in Euro):	195.000,-
Wohnfläche:	ca. 160 m ²	Energieausweis:	HWB 137
Grundfläche:	ca. 6.200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gemütliches Haus mit fast einem halben Hektar Baugrund in ruhiger und idyllischer Lage!

Detailbeschreibung

1965 wurde der vordere Teil dieses Hauses erbaut mit ca. 60 m², in späterer Folge wurde 1995 der Zubau von nochmals ca. 100 m² fertiggestellt.

2012 wurden Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, u. a. Dachziegel erneuert, Vollwärmeschutz, usw. Beheizt wird das Haus mit einer Stückgutheizung.

Im und neben dem Gebäude befinden sich reichlich vorbereitetes und getrocknetes Holz für die nächsten 3-5 Jahre.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine Genossenschaft mit 5 Teilnehmern.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, kleines Büro, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC

Des weiteren besteht die Möglichkeit den Dachboden auszubauen (160m²). Isolationsmaterial für den

Ausbau wäre vorhanden (befindet sich schon am Dachboden).

Die große Wiese lädt auch zur Tierhaltung ein (Schaf/Hund/Geflügel,...)

Der Kindergarten und die Volksschule befinden sich in der Nachbargemeinde (3 km) und eine Erreichung ist mit dem Bus möglich - Bushaltestelle nur wenige Meter vom Haus entfernt. NMS, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten in Weitra (7 km).

Ausstattung

2 Garagen, Stückgutheizung, große Wiese, ausbaufähiges Dachgeschoss

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Avcu unter 0664 - 17 84 140.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



