

Traumhaftes Wohnhaus am Sonnenhang!



Immobiliennummer:	24027	Lage:	sonnig + ruhig
Ort / Region:	Ried im Innkreis	Kaufpreis (in Euro):	VB 395.000,-
Wohnfläche:	ca. 145 m ²	Energieausweis:	HWB 92/fGEE 1.09
Grundfläche:	ca. 338 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Willkommen in Mehrnbach im Herzen des Innviertels, nur ca.5 km nach Ried!

Detailbeschreibung

Ein Haus mit Keller und Charme sucht einen neuen, stolzen Besitzer!

Dieses tolle Haus überzeugt durch eine sehr durchdachte und gute Raumaufteilung, schöne Zimmer und einem großzügigen Platzangebot.

Ihre Familie findet auf ca. 145 m² Wohnnutzfläche viel Platz um sich zu entfalten.

Außerhalb des Hauses verbringen Sie entspannte Stunden beim Verweilen auf der großen Sonnenterrasse. Ein Gläschen Wein und Grillen mit Freunden, einen wunderbaren Blick ins Grüne, Ihre Gäste werden es Ihnen danken.

Das Haus wird von einem schönen und pflegeleichten Ziergarten umrundet.

Den ca. 70 m² großen Keller können Sie nach Ihren Bedürfnissen ideal nutzen und Ihr geliebtes Auto findet in einer großen Doppelgarage Platz.

Den Rest vom schönen Haus erkunden Sie am besten bei einer gemeinsamen Besichtigung mit mir. Lassen Sie sich überraschen von diesem tollen Angebot!

Ausstattung

Keller, Wohnraum, Dachboden
Doppelgarage mit elektrischem Garagentor
Sonnenterrasse
Küche
Fassade 2017 erneuert
Fernwärmeheizung, optional Ölheizung vorhanden

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hausansicht



Hausansicht



Sonnenterrasse



Aussicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer

