



ca. 304 m² großes Wohnhaus

Immobiliennummer:	22643	Kaufpreis (in Euro):	VB 2.323.000,-
Ort / Region:	19. Döbling	Energieausweis:	HWB 204
Wohnfläche:	ca. 304 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

im 19. Wiener Gemeindebezirk

Detailbeschreibung

Gestalten Sie Ihren Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen! Dieses einzigartige Gebäude in schöner Lage bietet Ihnen Platz für Ihre Gestaltungsräume, da es für Renovierungen vorbereitet wurde. Der Kaufpreis ist als Grundlage - inklusive fertiger Sanierung, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse - zu sehen.

Die ca. 304 m² können z.B. als Wohnfläche für zwei Familien genutzt werden oder auch für geschäftliche Zwecke.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Alexandra Gorgieva 066488182158 oder per E-Mail: a.gorgieva@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**