

## Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

<b>Immobiliennummer:</b>	22710	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	750.000,-
<b>Ort / Region:</b>	22. Donaustadt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 56
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 138 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 707 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ansehen - wohlfühlen - einziehen

### Detailbeschreibung

Dieses familienfreundliche und energieeffiziente Wohnhaus befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Umgebung. Ihre Kinder haben im eigenen, großen Garten viel Platz zum Spielen und Toben. Das Haus befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, so dass man nur noch einziehen muss.

Die ca. 138 m<sup>2</sup> umfassen sechs Wohnräume, die zum Wohlfühlen einladen. Diese Immobilie bietet Ihnen einige lebenserleichternde Installationen, die Sie beim Führen des Haushalts entlasten. Die Schlafräume verfügen über eigene Balkone. Der Dachboden, sowie der Keller, verschaffen noch mehr Platz für Stauraum oder Hobby/Haushalt.

### Ausstattung

Küche, Keller, Rollläden, Balkon, Garten

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 066488182158 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**