

## Traumhafte Doppelhaushälfte im 14. Bezirk

<b>Immobiliennummer:</b>	22828	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 739.000,-
<b>Ort / Region:</b>	14. Penzing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 59
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 179 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 373 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Luxuriöser Wohnraum auf ca. 179 m<sup>2</sup>.

### Detailbeschreibung

Exklusive Architektur sowie die massive Bauweise zeichnen dieses einzigartige Objekt aus. Die verglaste Front lässt die zauberhafte Natur mit dem Wohnraum verschmelzen. Ein Kamin spendet wohlige Wärme an kühlen Abenden.

Auf den ca. 179 m<sup>2</sup> finden Sie bis zu fünf Schlafräume, welche Ihnen auch Raum für Hobby oder Beruf verschaffen könnten. Die einladende Terrasse ist von Bäumen und Pflanzen umgeben und lässt Sie zuhause Energie tanken.

In wenigen Minuten erreicht man den Hauptbahnhof.

### Ausstattung

Küche, Galerie, Terrasse, Garten, Keller, Parkplatz

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**