

Wohn- und Geschäftshaus



Immobiliennummer:	23840	Lage:	zentral
Ort / Region:	Pöndorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 700 - 750 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 112/fGEE 1.59
Grundfläche:	ca. 900 - 950 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis!

Detailbeschreibung

Dieses großzügige Wohn- und Geschäftshaus eignet sich sowohl als Anlageimmobilie zur Vermietung als auch zur Eigennutzung um Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu vereinen.

Ausstattung

* ca. 230 m² Wohnfläche in zwei getrennten Wohneinheiten (derzeit vermietet)
mit tollem Gebirgsblick von Terrasse und Balkon

* ca. 250 m² Geschäftsfläche inkl. Büro und Sanitäreinrichtungen

* ca. 250 m² Lagerraum

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!

Ihr Immobilienreuhänder Ferdinand Gimplinger
0043(0)664 - 48 31 753

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

