

## **Ruhige Eigentumswohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	23959	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	200.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Energieausweis:</b>	HWB 61
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

ca. 48 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in Ruhelage

### **Detailbeschreibung**

Sind Sie auf der Suche nach einer zentralen Eigentumswohnung? Diese schöne 2-Zimmerwohnung bietet Ihnen alles, was Sie brauchen. Genießen Sie den Charme von Wels direkt vom Fenster aus.

Die Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Balkon. Für zusätzlichen Stauraum befindet sich ein Abteil im Keller.

Aufgrund der zentralen Lage sind Sie unmittelbar im Stadtkern, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel haben.

### **Ausstattung**

Küche, Balkon, Abstellraum, Keller, Garagenparkplatz, Lift

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**