

## **TOP-Gelegenheit - Gasthof-Hotel mit vielen Möglichkeiten und großem Potential**



<b>Immobiliennummer:</b>	24228	<b>Lage:</b>	Ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Krems / Melk / Wachau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 50.000 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 139/fGEE 1.56
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 1.400 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Gastronomie-Hotelbetrieb in der Wachau, in guter Lage, an Rad- und Wanderwegen.

### **Detailbeschreibung**

Dieses gepflegte Objekt mit seinen großzügigen Räumlichkeiten bietet einen Rezeptionsbereich, Gaststube, Extrazimmer, Restaurant und einen eigenen Frühstücks-/Seminarraum für die Gäste der 26 Komfortzimmer des umfassenden Hotel-Pensionsbetriebes.

Neben der Küche gibt es noch Kühlräume, Lagerräume sowie eine ca. 80m<sup>2</sup> große Betriebsführerwohnung.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m<sup>2</sup> Baulandkerngebiet und in ca. 48.000 m<sup>2</sup> purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Email: [h.mayer@awz.at](mailto:h.mayer@awz.at)**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



