

## Schöne ca. 92 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung - Wels-Gartenstadt Nähe!



|                               |                       |                             |                        |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25074                 | <b>Lage:</b>                | sehr gut !             |
| <b>Ort / Region:</b>          | Wels                  | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Neuer Preis! 192.000,- |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 92 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 93                 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |                        |

### Kurzbeschreibung

Großzügige und preiswerte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in toller Lage!

### Detailbeschreibung

Diese interessante ca. 92 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in der beliebten Spöttlstrasse in Wels (nähe Spar, Gartenstadt) im 4. Stock mit Lift.

Hier haben Sie eine tolle, teilweise sanierte Wohnung mit sehr guter Infrastruktur und eine schöne Aussicht!

Einkaufsmöglichkeit direkt vor dem Haus, Kindergärten, Schulen, Bushaltestelle,.. alles in unmittelbarer Nähe!

Jetzt schnell anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

### Ausstattung

Fernwärme, Kellerabteil, Gemeinschaftsräume, Balkon, Rollläden, Küche,..

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

