

## Wunderschönes Mühlviertler Steinhaus!



<b>Immobiliennummer:</b>	25076	<b>Lage:</b>	ruhige Lage am Waldrand
<b>Ort / Region:</b>	Sarleinsbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 823 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Mühlviertler Steinhaus in Sarleinsbach für Kunstliebhaber.

### Detailbeschreibung

Dieses besondere Steinhaus eignet sich mit seinen circa 150 m<sup>2</sup> ideal als Veranstaltungsort für Hochzeiten, Kunstausstellungen oder Seminare.

Das Haus ist etwa 170 Jahre alt und wurde stilvoll umgestaltet.

Die ruhige Lage am Waldrand neben einem kleinen Bach lädt zum Entspannen und Meditieren ein.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Esszimmer mit Schwedenofen, Schwarzkuchl, WC, Bad, Heuboden, zwei Zimmer

Außenbereich: Erdkeller, Trinkwasserbrunnen, Carport

### Ausstattung

Der Schwedenofen eignet sich zum Brotbacken. In der eigenen Schwarzkuchl kann Speck geräuchert werden. Im Haus befindet sich eine historische Stiege. Besondere Fensterkreuze zieren die Holzfenster. Weitere Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Daniela Floimayr unter 0664 - 17 84 070.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



