

Geld absichern - Grundbuch statt Sparbuch!



Immobiliennummer: 25956
Ort / Region: Melk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 244 m²
Grundfläche: ca. 735 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländliche Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 70/fGEE 1.02

Kurzbeschreibung

Ein tolles Landhaus in einer Melker Landgemeinde mit wunderbaren Schätzen! Die Besitzer möchten das Haus für ein paar Jahre noch nutzen!

Detailbeschreibung

Dieses 2010 erbaute Haus im wundervollen Salzburger Stil weist neben einer gut durchdachten Raumaufteilung und einer perfekten Bauweise, einen heimeligen Charakter auf. Die massive Bauweise mit Vollwärmeschutz sowie niedrige Heizkosten durch Fußbodenheizung mit

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wärmepumpe sind sehr gute Voraussetzungen für ein klimafreundliches Haus.

Das sehr geschmackvoll eingerichtete Haus weist einen hohen künstlerischen Wert auf und bietet Eigentum auf höchster Qualität.

In der kleinen Landgemeinde sind Kindergarten, Volksschule, Kaufhaus, Gasthäuser sowie etliche Sehenswürdigkeiten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

- Doppelgarage
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- 2 Kellerräume mit Solarium und Werkstatt
- 1 Wirtschaftsraum
- 1 Gästezimmer
- 1 Schlafzimmer mit Schrankraum
- 1 Küche mit Essecke und Speis
- 1 Wohnzimmer mit Galerie
- Balkonterrasse
- 1 Flachdachterrasse mit Hütte
- Zentralstaubsaugeranlage im Haus installiert

Heizung: Wasserwärmepumpe mit Tiefenbohrung

Fußbodenheizung im ganzen Haus

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner +43 664 - 55 63 743

oder per Mail: c.sonnleitner@awz.at

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

