

## Acker, Strauchbeeren! Rückpacht möglich!



<b>Immobiliennummer:</b>	26004	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Großburgstall/Horn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	105.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 22.440 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Acker zum Teil mit gemischten Strauchbeeren. Rückpacht möglich!

### Detailbeschreibung

Sie suchen etwas ganz besonderes zum Schnapsbrennen, dann sind Sie genau richtig!

Diese Strauchbeerenplantage mit ca. 12800 m<sup>2</sup> wurde 2001 - 2003 vom Biobauer gepflanzt. Hier wachsen: Aronia, Dirndl, Elsbeere, Apfelbeere, Kornelkirsche, Quitte, usw.

Auf dem Acker mit ca. 9640 m<sup>2</sup> wächst Getreide.

Das Roden der Strauchbeeren ist laut Verkäufern kein Problem.  
Auch könnten die Verkäufer die Fläche auf Wunsch wieder zurückpachten!

Angrenzend befindet sich ein Wald und Feld ca. 9984 m<sup>2</sup>  
Diese steht auch zum Verkauf I-Nr. 26134 35.000,-

### Ausstattung

Schachtbrunnen ca. 7,5 m tief zur Bewässerung  
Getreide, Frischobst  
Bioware  
Landwirtschaftliche Nutzfläche, teilbepflanzt

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter +43 664 - 17 84 093.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

