

## Schönes Wohnhaus mit Aussicht nahe Villach



<b>Immobiliennummer:</b>	26061	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Villach	<b>Energieausweis:</b>	HWB 71
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das ländliche Haus bietet einen wunderschönen Ausblick auf die Villacher Alpen/Dobratsch.

### Detailbeschreibung

Die Immobilie liegt nahe dem Ortszentrum, jegliche Infrastruktur wie Geschäfte, Ärzte und Lokale sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Stadt Villach ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar.

Hier wartet ein in massiver Bauweise errichtetes Ein- oder Zweifamilienhaus auf Sie. Kleiner schöner Garten mit Gartenhütte.

Guter und gepflegter Erhaltungszustand.

Gute Raumaufteilung:

Derzeit sind 2 Wohneinheiten mit ca. 76 m<sup>2</sup> und ca. 84 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen aufgeteilt.

Im oberen Wohnbereich befindet sich eine Terrasse mit sehr schönem Ausblick über den Ort und auf den Dobratsch.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Bernhard Warmuth unter 0664 - 17 87 906.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

