

## Schöne Eigentumswohnung mit **WOHNRECHT** Nähe Wörthersee!



**Immobiliennummer:** 26070  
**Ort / Region:** Klagenfurt am Wörthersee  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 108 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 135

### **Kurzbeschreibung**

Schöne Wohnung mit Wohnrecht zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Verkauft wird eine gepflegte und sonnige Wohnung mit Balkon.

Die Eigentümer möchten gerne jetzt verkaufen und weiterhin darin wohnen bleiben - daher ergibt sich der

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

günstige Verkaufspreis!

Diese wunderschöne Wohnung besticht durch ihre zentrale, ruhige Lage - perfekte Infrastruktur, Bus -und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Ein hauseigener Garten umgibt diese gemütliche Wohnanlage.

Eine ideale Wohnung für Freunde der Bewegung. Diese helle, freundliche Wohnung ist ein Ort zum Wohlfühlen .

### **Ausstattung**

- Balkon

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



