

## 2201 Gerasdorf - Gewerbeobjekt: Freifläche und Büro zu vermieten!

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



|                               |                          |                             |                      |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26199                    | <b>Lage:</b>                | 2201 Gerasdorf/Ort   |
| <b>Ort / Region:</b>          | 2201 Gerasdorf           | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 2,- / m <sup>2</sup> |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 4.000 m <sup>2</sup> |                             |                      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                      |

### Kurzbeschreibung

In Gerasdorf/Ort wird ein Gewerbeobjekt teilweise vermietet.  
Freifläche und Bürofläche.

Provision 2 Monatsmieten Netto

### Detailbeschreibung

Freifläche ca. 4000 m<sup>2</sup>, Miete je m<sup>2</sup> 2,00 € und Bürofläche ca. 80 m<sup>2</sup>, Miete je m<sup>2</sup> 8,00 € + BK + gesetzliche MwSt.

Das Objekt beherbergt schon eine Firma und es wäre daher ideal für einen LKW Platz, Container Logistik, Baufirma usw.

### Ausstattung

Betriebszeiten auf dem Objekt sind von 6-18 Uhr, andere Zeiten nach Vereinbarung.

Das Objekt ist eingezäunt, Büroräume können nach Vereinbarung eingeteilt werden.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**



**<b>Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter +43 664 - 27 39 895.  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit  
vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw.  
Informationen erteilt.  
</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !

