

## Neue Chance - Neues Glück



<b>Immobiliennummer:</b>	26620	<b>Lage:</b>	gut/sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Bruck an der Mur	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 210.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 309 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 112
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Langjährig gut eingeführtes Lokal zum Wiedereröffnen!

### Detailbeschreibung

Renoviertes Restaurant mit schöner Terrasse bietet tolle Möglichkeiten um wieder durchzustarten.

Die Fläche beträgt ca. 309 m<sup>2</sup> exklusive Keller und Terrasse!

Verwirklichen sie Ihren Traum!  
Anrufen - Besichtigen - Loslegen!

### Ausstattung

- Mehrere Räume (Wohnmöglichkeit im hinteren Bereich)
- Küche und Bearbeitungsraum
- Mit Markise überdachte Terrasse ca. 67 m<sup>2</sup>
- Keller inkl. Lager- und Kühlräume
- Heizraum (Heizung erneuert 2019)
- extra Räume
- Möbliert/Teilmöbliert
- Parkplätze vorhanden

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter +43 664 - 17 87 966.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

