

## Traumhaus / Anwesen zum Wohlfühlen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26658	<b>Lage:</b>	Naturnahe
<b>Ort / Region:</b>	Baumgartenberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 739.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 41
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.100 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes ca. 2100 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit großzügigen Traumgarten und Nebengebäude - Einfach nur schön!

### Detailbeschreibung

Erfahren Sie alles weitere bei einem persönlichen Gespräch bei einer Besichtigung. Es zahlt sich aus! ++++++ Preis ist Verhandlungsbasis! ++++++

### Ausstattung

- Großer Garten mit Schwimmbiotop
- Nebengebäude (toll ausgestattet)
- Luftwärmepumpe
- Garagen und Stellplätze
- Hochwertige Materialien und viele Überraschungen
- Teilmöbliert
- und vieles mehr

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter +43 664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.  
</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



