

## Schöner Bauernhof mit geräumigen Haus, großem Stadel, Stall und Garagen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26966	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Krieglach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 276/fGEE 3.04
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Objekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten inmitten einer schönen Landschaft. Wohnen mit viel Platz!

### Detailbeschreibung

Die ruhige Lage sowie der schöne Ausblick sind besonders hervorzuheben. Das geräumige Haus kann vielfach genutzt werden. Wohnungen - Apartments usw.

Zwei große Garagen verbinden das Bauernhaus mit dem Wirtschaftsgebäude. Der alte Stadel, hat eine wertvolle Bausubstanz und könnte einer speziellen Nutzung zugeführt werden. Weitere Nebengebäude können als Lager und Garagen oder Stallungen genutzt werden.

Die Errichtung eines Pferdehofes ist ebenfalls möglich. Grundstücke können mittelfristig gepachtet oder gekauft werden.

### Ausstattung

- Wohnen auf zwei Ebenen oder mehr!
- Baujahr ca. 1980
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Holzbalkone in den oberen Etagen.
- große Garagen und viele Unterstellmöglichkeiten

- großer Stadel
- Nebengebäude mit Stallungen
- Holzofen, Solaranlage und Photovoltaikanlage

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter +43 664 - 17 87 919.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



